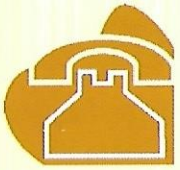
Qui sommes-nous ?

- Une ÉQUIPE DE LOCATAIRES comme vous, issus des cinq quartiers de L'Habitation Moderne.
- Totalement INDÉPENDANTS et sans couleur politique.
- Élus démocratiquement TOUS LES 3 ANS par vous, locataires.

- Vos représentants OFFICIELS auprès de la SISP L'Habitation Moderne.
- 15 personnes dévouées qui consacrent leurs compétences et une partie de leur temps à veiller au RESPECT de vos DROITS et au PROGRES de votre BIEN-ÊTRE en matière de logement social.

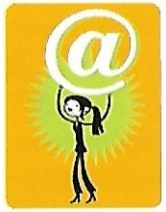
Contact

PAR LA POSTE :
Av. Henri Lafontaine 49 b.65
1200 Woluwe-Saint-Lambert



PAR TÉLÉPHONE :
• président : 0487 476 628
• 02 772 48 20
PAR FAX : 02 610 53 03

PAR COURRIEL :
info@cocolo-hmw.org



PAR NOTRE SITE INTERNET :
http://www.cocolo-hmw.org

À NOTRE LOCAL de réunions mensuelles :
Salle communautaire "HOF-TEN-BERG" :
Av. H.V. Wolvens 72 (sous l'immeuble) ou par le n° 51 av. Henri Lafontaine.

Editeur responsable : Patrick Allaer, av. Henri Lafontaine 49/65, 1200 Bruxelles - Rédaction, mise en page, conception graphique : Viviane Denis - Ne pas jeter sur la voie publique

Conseil Consultatif des Locataires

CoCoLo-HmW

SISP L'Habitation Moderne
1200 Woluwe-Saint-Lambert

Notre origine

L'Arrêté du Gouvernement de la RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE du 26 juin 2003 :

Nous faisons partie de la 20taine de conseils consultatifs de locataires constitués par DÉCISION GOUVERNEMENTALE. Notre mode de fonctionnement est rigoureusement réglementé.

BUT de cette innovation : ASSOCIER tous les locataires de logements sociaux au maintien et à l'amélioration de leur cadre de vie.

Notre mission

Assurer le RELAIS OFFICIEL entre les locataires et L'Habitation Moderne.

Être CONSULTÉ au préalable par L'Habitation Moderne dans nos CINQ domaines de compétence qui ont trait au bien-être des locataires :

- rénovations, aménagements, entretien des immeubles et abords,
- méthode de calcul des charges locatives,
- adoption et modification du règlement locatif,
- programmes d'équipements collectifs,
- animations socioculturelles et information.

Fonctionnement

- DEUX de nos membres siègent en permanence au CONSEIL D'ADMINISTRATION de la SISP L'Habitation Moderne et y apportent le point de vue des locataires.
- Nous émettons des avis AU PRÉALABLE dans les 5 domaines de compétence conférés par la réglementation, ainsi qu'à la demande de L'H.M. ou de notre propre propre INITIATIVE.

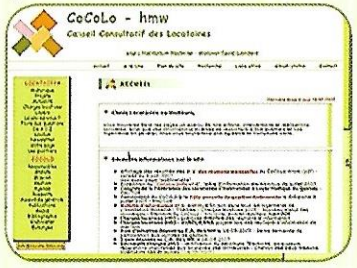
- Nos membres élus se réunissent en conseil MENSUEL ; ces séances sont accessibles aux locataires.
- Chaque année une ASSEMBLEE GENERALE obligatoire des locataires est organisée.
- En fonction de l'actualité; des CELLULES DE TRAVAIL sont créées ou des réunions d'INFORMATION et de concertation ont lieu dans les quartiers concernés.

Réalisations

Créé en 2004, le CoCoLo est déjà à la source de multiples AMÉLIORATIONS dans la vie quotidienne des locataires, notamment :

- une baisse importante des charges locatives,
- la suspension du projet contesté de colorisation des immeubles Andromède,
- la limitation à l'indice "santé" de l'augmentation du loyer de base en 2007 ,
- la facturation de remplacement ou réparation de matériel mobilier adaptée à sa vétusté ou à la durée d'occupation du logement.

Communication

Nos principaux outils de communication et d'information sont :

- un bulletin d'information périodique "toutes-boîtes",
- des affiches dans les valves et lieux de passage,
- le site Internet : http://www.cocolo-hmw.org, tenu constamment à jour,
- divers dispositifs de PROXIMITÉ avec les locataires.
- le courrier toutes-boîtes ou électronique.